

**Перечень изменений в Правила инвестиционной платформы «РЕМАНИ» (АО «РЕМАНИ») в связи с принятием редакции № 5 от 17.01.2024 года**

Наименование раздела/приложения	Правила инвестиционной платформы «РЕМАНИ» (АО «РЕМАНИ») (Редакция № 3) от 19.06.2023 года	Правила инвестиционной платформы «РЕМАНИ» (АО «РЕМАНИ») (Редакция № 5) от 17.01.2024 года																
<p><b>Приложение № 5 к Правилам инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p>	<p align="center"><b>ТАРИФЫ АО «РЕМАНИ» за использование Инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p> <p>1. Размер вознаграждения (комиссии) Оператора определяется как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения, и зависит от срока, на который привлекается Заем.</p> <p align="center"><b>Ставки комиссии Оператора</b></p> <table border="1" data-bbox="721 834 1341 1251"> <thead> <tr> <th>Срок займа</th> <th>Ставка комиссии Оператора</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 30 дня (включительно)</td> <td>1% от суммы Займа</td> </tr> <tr> <td>От 31 дня до 60 дней (включительно)</td> <td>2% от суммы Займа</td> </tr> <tr> <td>От 61 дня до 90 дней (включительно)</td> <td>2,5% от суммы Займа</td> </tr> <tr> <td>От 91 дня до 120 дней (включительно)</td> <td>3% от суммы Займа</td> </tr> <tr> <td>От 121 дней</td> <td>3,5% от суммы Займа</td> </tr> </tbody> </table> <p>В случае досрочного возврата Займа размер комиссии не подлежит пересмотру и не зависит от фактического срока пользования денежными средствами.</p>	Срок займа	Ставка комиссии Оператора	До 30 дня (включительно)	1% от суммы Займа	От 31 дня до 60 дней (включительно)	2% от суммы Займа	От 61 дня до 90 дней (включительно)	2,5% от суммы Займа	От 91 дня до 120 дней (включительно)	3% от суммы Займа	От 121 дней	3,5% от суммы Займа	<p align="center"><b>ТАРИФЫ АО «РЕМАНИ» за использование Инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p> <p>1. Тарифы за услуги по привлечению инвестиций:</p> <table border="1" data-bbox="1417 632 2072 770"> <thead> <tr> <th>Наименование услуги</th> <th>Условия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Вознаграждение оператора за услуги по привлечению инвестиций</td> <td>От 0,5% до 12% от суммы займа</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Размер вознаграждения (комиссии) Оператора является индивидуальным и зависит от факторов, указанных в п. 4 настоящего Приложения.</p> <p>3. Размер вознаграждения (комиссии) Оператора для конкретного Лица, привлекающего инвестиции, определенный в соответствии с настоящим Приложением, указывается в его Личном кабинете и в Инвестиционной предложении.</p> <p>4. Размер вознаграждения (комиссии) Оператора за услуги по привлечению инвестиций определяется Оператором по своему усмотрению в процентном отношении от суммы займа и зависит от следующих факторов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Срок займа.</li> <li>4.2. Наличие обеспечения обязательства Заемщика по возврату суммы займа.</li> <li>4.3. История Заемщика на Платформе.</li> </ol>	Наименование услуги	Условия	Вознаграждение оператора за услуги по привлечению инвестиций	От 0,5% до 12% от суммы займа
Срок займа	Ставка комиссии Оператора																	
До 30 дня (включительно)	1% от суммы Займа																	
От 31 дня до 60 дней (включительно)	2% от суммы Займа																	
От 61 дня до 90 дней (включительно)	2,5% от суммы Займа																	
От 91 дня до 120 дней (включительно)	3% от суммы Займа																	
От 121 дней	3,5% от суммы Займа																	
Наименование услуги	Условия																	
Вознаграждение оператора за услуги по привлечению инвестиций	От 0,5% до 12% от суммы займа																	

	<p>В случае, если Заемщик не возвращает сумму займа в срок, Заемщик выплачивает единовременный штраф в размере 3% от всей суммы полученного, но не возвращенного в срок Займа.</p>	<p>5. Размер штрафа от 0% до 3% от суммы займа за каждый факт возникновения просроченной задолженности. Размер штрафа является индивидуальным и зависит от факторов, указанных в п. 4 настоящего Приложения. Размер штрафа для конкретного Лица, привлекающего инвестиции, определенный в соответствии с настоящим Приложением, указывается в его Личном кабинете и в Инвестиционной предложении. Размер штрафа, взимается в пользу Оператора инвестиционной платформы «РЕМАНИ» с Лица, привлекающего инвестиции.</p> <p>6. В случае досрочного возврата Займа размер вознаграждения (комиссии) Оператора не подлежит пересмотру и не зависит от фактического срока пользования денежными средствами.</p>
<p><b>П. 16.2. Правил инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p>	<p>16.2. Оператор инвестиционной платформы имеет право в одностороннем порядке вносить изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила. Изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила не распространяются на отношения между Участниками Инвестиционной платформы и Оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений (и (или) дополнений). Изменения (и (или) дополнения), вносимые в настоящие Правила, вступают в силу через пять календарных дней после дня раскрытия информации об этом на официальном Сайте Оператора инвестиционной платформы. Размещение информации об изменении (и (или) дополнении) Правил осуществляется Оператором инвестиционной платформы путем публикации новой редакций</p>	<p>16.2. Оператор инвестиционной платформы имеет право в одностороннем порядке вносить изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила. Изменения (и (или) дополнения) в настоящие Правила не распространяются на отношения между Участниками Инвестиционной платформы и Оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений (и (или) дополнений). Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в Правила Инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.</p>

	<p>Правил, изменений и (или) дополнений к ним на официальном Сайте Инвестиционной платформы с указанием даты раскрытия информации и даты вступления в силу Правил, содержащих изменения (и (или) дополнения).</p>	<p>Размещение информации об изменении (и (или) дополнении) Правил осуществляется Оператором инвестиционной платформы путем публикации новой редакций Правил, изменений и (или) дополнений к ним на официальном Сайте Инвестиционной платформы с указанием даты раскрытия информации и даты вступления в силу Правил, содержащих изменения (и (или) дополнения).</p>
<p><b>Определение «Фактическая сумма займа» в разделе 1 Правил инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p>	<p><b>Фактическая сумма займа</b> – сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения. Заемщик вправе получить средства по Договору инвестирования в размере Фактической суммы займа. Получение займа на сумму, отличающуюся от Фактической суммы займа, невозможно.</p>	<p><b>Фактическая сумма займа</b> – сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения. Лицо, привлекающее инвестиции, вправе получить средства в целях заключения Договора инвестирования в размере Фактической суммы займа. Получение займа на сумму, отличающуюся от Фактической суммы займа, невозможно.</p>
<p><b>П. 7.1.6. Правил инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p>	<p>7.1.6. Требования к Инвестору: 1) Инвестором не может быть физическое лицо, которое инвестировало в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы (с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ) в сумме более 600 (шестьсот) тысяч рублей, за исключением, если такое физическое лицо признано Оператором квалифицированным инвестором в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг". Данное ограничение не распространяется на физических лиц являющимися индивидуальными предпринимателями. Оператор обязан просить пользователя подтвердить тот факт, что он не превышал установленный лимит по инвестициям.</p>	<p>7.1.6. Требования к Инвестору: 1) Инвестором не может быть физическое лицо, которое инвестировало в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы (с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ) в сумме более 600 (шестьсот) тысяч рублей, за исключением, если такое физическое лицо признано Оператором квалифицированным инвестором в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг". Данное ограничение не распространяется на физических лиц являющимися индивидуальными предпринимателями. 2) Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором в порядке, установленном действующим законодательством.</p>

	<p>2) Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>3) Не может быть лицо, не являющееся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории)</p> <p>4) Не может быть юридическое лицо, соответствующее одному из указанных признаков:  (а) доля владения &gt;10% в котором принадлежит физическому или юридическому лицу - налоговому резиденту США, т.е. Бенефициар-физическое лицо может быть только налоговым резидентом РФ. Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ);  (б) в котором физическое лицо - налоговый резидент иностранного государства либо лицо без налогового резидентства, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 % в капитале либо имеет возможность контролировать такое юридическое лицо.</p>	<p>3) Не может быть лицо, не являющееся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории)</p> <p>4) Не может быть юридическое лицо, соответствующее одному из указанных признаков:  (а) доля владения &gt;10% в котором принадлежит физическому или юридическому лицу - налоговому резиденту США, т.е. Бенефициар-физическое лицо может быть только налоговым резидентом РФ. Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ);  (б) в котором физическое лицо - налоговый резидент иностранного государства либо лицо без налогового резидентства, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 % в капитале либо имеет возможность контролировать такое юридическое лицо.</p>
<p><b>Приложение № 3 к Правилам инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p>	<p>п. 27 в стандартной форме, утвержденной в Приложении № 3 к Правилам инвестиционной платформы «РЕМАНИ» отсутствует</p>	<p>п. 27 в стандартной форме, утвержденной в Приложении № 3 к Правилам инвестиционной платформы «РЕМАНИ» добавлен</p>
<p><b>Приложение № 6 к Правилам инвестиционной платформы «РЕМАНИ»</b></p>	<p>В стандартной форме, утвержденной в Приложении № 6 к Правилам инвестиционной платформы «РЕМАНИ» отсутствует.</p>	<p>Добавлен пункт в стандартной форме, утвержденной в Приложении № 6 к Правилам инвестиционной платформы «РЕМАНИ» следующего содержания: «Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)»</p>

**Причина внесения изменений: переход оператора инвестиционной платформы «РЕМАНИ» (АО «РЕМАНИ») на новый порядок определения стоимости услуг по привлечению инвестиций и приведение Правил инвестиционной платформы «РЕМАНИ» в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.**