

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

### 1. Термины и определения

- 1.1. **Поручитель** – физическое или юридическое лицо, заключившее Договор поручительства.
- 1.2. **Договор поручительства** – договор, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика по Договору займа на условиях, определенных в Общих условиях договора поручительства. Договор поручительства заключается путем формирования Заемщиком Оферты на заключение Договора поручительства в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Общих условий договора поручительства и ее Акцепта Поручителем и Кредитором. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета а, открытого в кредитной организации, на расчетный счет Оператора денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение договора поручительства. Кредитор акцептует Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя. Условия Договора поручительства изложены в Оферте на заключение Договора поручительства и в Общих условиях договора поручительства в редакции, действующей на дату формирования Оферты на заключение Договора поручительства. Договор поручительства считается заключенным с момента перечисления суммы займа по Договору займа с Номинального счета на счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами (дата получения Заемщиком информации об акцепте его Оферты Поручителем и Кредитором).
- 1.3. **Кредитор** – Инвестор (Инвесторы), предоставивший (-ие) заем Заемщику по Договору займа и/или Инвесторы, в дальнейшем приобретшие права требования по Договору займа. Кредитором также может быть Цессионарий (АО «РЕМАНИ») с даты уступки прав требований от Инвестора к Цессионарию в соответствии с Договором инкассо-цессии.
- 1.4. **Заемщик** – индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, привлечшее заем по Договору займа.
- 1.5. **Инвестиционное предложение** – инвестиционное предложение Заемщика, на основании которого заключен или подлежит заключению Договор займа и в обеспечение которого заключается Договор поручительства.
- 1.6. **Договор займа** – договор займа, заключенный или который будет заключен Заемщиком и Кредитором на Инвестиционной платформе «РЕМАНИ» в соответствии с Инвестиционным предложением.
- 1.7. **Оферта на заключение договора поручительства** – предложение Заемщика по форме Приложения № 1 к настоящим Общим условиям Договора поручительства, которое формируется и подписывается Заемщиком в соответствии с разделом 2 настоящих Общих условий договора поручительства, и которое содержит предложение (оферту) Поручителю и Кредитору заключить Договор поручительства в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором, вытекающих из Договора займа. Обеспечиваемое обязательство определяется на основании Инвестиционного предложения Заемщика и Акцепта Кредитора (Инвестора/Инвесторов). Срок Оферты на заключение Договора поручительства равен сроку действия Инвестиционного предложения.
- 1.8. **Зарегистрированный адрес электронной почты Поручителя** – адрес электронной почты Поручителя, указанный в Оферте на заключение Договора поручительства.
- 1.9. **Правила** – Правила Инвестиционной платформы «РЕМАНИ», размещенные на официальном сайте Оператора Платформы <https://remoney.tech>

Термины, использованные в Общих условиях договора поручительства с заглавной буквы, но не определенные в них, имеют значения, определенные в Правилах.

## 2. Порядок заключения договора поручительства

- 2.1. В случае, если в Инвестиционном предложении Заемщика содержится Оферта на заключение договора поручительства, то акцепт Инвестиционного предложения Инвестором в части заключения Договора займа означает также заключение Инвесторами указанных Договоров поручительства.
- 2.2. В случае если в Инвестиционном предложении Заемщика содержится Оферта на заключение договора поручительства, то, заключая Договор займа в соответствии с указанным Инвестиционным предложением, Инвесторы поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права кредитора по Договору поручительства.
- 2.3. Договор поручительства заключается в следующем порядке:
  - 2.3.1. Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения формирует оферту на заключение Договора поручительства по форме Приложения № 1 к настоящим Общим условиям поручительства и включает информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителе в Инвестиционное предложение. Заемщик по поручению Поручителя предоставляет Оператору Платформы (в том числе, для последующего предоставления Инвесторам и включения в Реестр договоров) сведения о Поручителе, в том числе необходимые для идентификации Поручителя. Заемщик своей ПЭП подписывает Оферту на заключение Договора поручительства и направляет ее Поручителю. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего счета, открытого в кредитной организации, на расчетный счет Оператора денежной суммы в размере 1 (один) рубль РФ с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение договора поручительства.  
 Инвестор совершает акцепт Оферты на заключение договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение договора поручительства и Поручителя.
  - 2.3.2. Договор поручительства состоит из настоящих Общих условий Договора поручительства и индивидуальных условий, отражаемых в Оферте на заключение договора поручительства. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заемщика.
  - 2.3.3. Поручитель, осуществляя перевод денежных средств с целью акцепта (подписания) Оферты на заключение Договора поручительства:
    - присоединяется к соглашению об электронном взаимодействии Участников (раздел 13 Правил), настоящим Общим условиям договора поручительства,
    - выражает волеизъявление на заключение Договора поручительства на условиях Оферты (выражает ее акцепт и подтверждает ее содержание).
  - 2.3.4. В случае если Оферта на заключение договора поручительства акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне кредитора. Если оферта на заключение договора поручительства содержит информацию о двух и более поручителях, то Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне поручителя и поручители в таком случае несут солидарную ответственность перед Кредитором без ограничения размера их ответственности.
  - 2.3.5. Общие условия договора поручительства совместно с офертой Заемщика о заключении договора поручительства, Акцепт Кредитора и Акцепт Поручителя являются заключенным между Заемщиком, Кредитором и Поручителем Договором поручительства.

- 2.3.6. Акцепт оферты Кредитором и Оферта подписывается ПЭП с ЦКП.
- 2.3.7. Договор поручительства вступает в силу с момента заключения Договора займа.

### **3. Основные положения**

- 3.1. По Договору поручительства Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность перед Кредитором за своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Заемщика (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Заемщика по Договору займа, как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Заемщика с согласия Кредитора и/или уступки Кредитором требований по Договору займа) по Договору займа и всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору Поручительства между Поручителем и Кредитором заключены не были, в частности, обязательств по возврату основной суммы займа, по уплате процентов за пользование займом, повышенных процентов, по уплате возможных неустоек, штрафов и пеней по Договору займа, по возмещению расходов, в том числе судебных, и понесенных Кредитором убытков, причитающихся по Договору займа (далее – Обязательства Заемщика), в установленный Договором займа срок или в порядке обязательного досрочного возврата займа, реструктурированной задолженности и в иных случаях, когда эти суммы подлежат уплате.

Поручитель отвечает за восстановленные требования Кредитора к Заемщику по погашению задолженности (займа, начисленных процентов, неустойки и иных Обязательств) в случае признания ранее произведенного погашения задолженности по Договору займа недействительным (например, в ходе процедуры банкротства Заемщика).

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме за исполнение Обязательств Заемщика по Договору займа в случае его изменения, в том числе влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя в следующих пределах: увеличение процентной ставки за пользование займом и/или ставки повышенных процентов – не более, чем на 30 процентных пунктов, увеличение срока займа (даты погашения) – не более, чем на 3 года, увеличение суммы займа не более, чем в два раза, увеличение размера неустойки - не более, чем в два раза. Дополнительного письменного согласия Поручителя или заключения дополнительных соглашений к Договору поручительства в этом случае не требуется.

- 3.2. В случае нарушения Заемщиком какого-либо из Обязательств Заемщика Кредитор имеет право предъявить Поручителю требование посредством направления его на Зарегистрированный адрес электронной почты и/или по почтовому адресу (по усмотрению Кредитора). Не позднее 2 (Двух) Рабочих дней, следующих за днем получения такого требования, Поручитель обязуется выплатить Кредитору сумму, указанную в таком требовании Кредитора. Обязательства Поручителя по уплате сумм, причитающихся Кредитору по Договору Поручительства, считаются исполненными с момента зачисления соответствующих сумм на счет Кредитора, указанный Кредитором.
- 3.3. Акцептуя Оферту на заключение договора поручительства, Кредитор предоставляет Оператору Платформы полномочие на предъявление от его имени любых требований к Поручителю по Договору поручительства и на осуществление от его имени любых прав, предусмотренных Договором поручительства.
- 3.4. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора платформы посредством направления сообщений на адрес электронной почты [legal@remoney.tech](mailto:legal@remoney.tech) об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации или фактического места жительства, места работы Поручителя, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору Поручительства. Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора

платформы посредством направления сообщений на адрес электронной почты legal@remoney.tech об изменении своих регистрационных данных, адреса регистрации или фактического места нахождения, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору Поручительства.

- 3.5. Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору Поручительства, несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 (Ноль целых и одна десятая) процента от суммы платежа за каждый день просрочки платежа по Договору Поручительства. Неустойка подлежит выплате в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента предъявления требования Кредитора.
- 3.6. При частичном прекращении Обязательств Заемщика Поручитель остается обязанным перед Кредитором за оставшуюся часть неисполненных Обязательств Заемщика.
- 3.7. Если Заемщик исполнит Обязательства Заемщика, а Поручитель, независимо от Заемщика исполнит свои обязательства по Договору Поручительства, Кредитор обязан вернуть Поручителю необоснованно полученные от него суммы.
- 3.8. К Поручителю, исполнившему свои обязательства по Договору Поручительства в полном размере, переходят все права Кредитора по Договору займа. Кредитор обязан предоставить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, которые перешли к Поручителю.

#### **4. Заверения, гарантии, согласия Поручителя**

##### 4.1. Поручитель заверяет и гарантирует, что

- Поручитель не имеет денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства;
- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Поручителя;
- не было начато и, насколько известно Поручителю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору поручительства;
- отсутствуют имущественные претензии к Поручителю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора поручительства;
- Поручитель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Поручителю любых мер банкротства, возбуждением в отношении Поручителя любой процедуры банкротства.

- 4.2. Поручитель, являющийся физическим лицом, предоставляет Кредитору заверения и гарантии в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора Поручительства, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании (акцепте) Оферты на заключение Договора поручительства, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Поручителя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора Поручительства для Поручителя не является сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная

сделки), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 Гражданского Кодекса РФ, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействительной. Поручитель также заверяет и гарантирует Кредитору, что Договор Поручительства представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

4.3. Поручитель, являющийся юридическим лицом, заверяет Инвестора и Оператора инвестиционной платформы «РЕМАНИ» в том, что:

- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Поручителя;

- все решения уполномоченных органов Поручителя (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора поручительства, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Поручителя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Поручителя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора поручительства, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;

- Поручитель не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности Заемщиком по Договору займа;

- Учредительные документы Поручителя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора поручительства или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Поручителя по Договору поручительства, либо признанию его недействительным;

4.4. Поручитель признает, что Кредитор (Инвестор, Инвесторы) заключает Договор поручительства, полностью полагаясь на заверения Поручителя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Поручителем условий Договора поручительства.

4.5. Поручитель дает свое согласие на получение Кредитором и АО «РЕМАНИ» из бюро кредитных историй информации об основной части кредитной истории Поручителя в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки благонадежности Поручителя. Поручитель обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора, направив его Оператору любым удобным способом. В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора, Поручитель обязан полностью и безоговорочно возместить по требованию Оператора любые реальные убытки (в том числе сумму штрафа при привлечении Оператора к административной ответственности) и ущерб, причиненные Оператору таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия на получение Оператором отчета о его кредитной истории.

## 5. Прочие условия

5.1. Права по Договору Поручительства могут быть в любое время уступлены Кредитором любому лицу. При этом уступка права требования по Договору займа означает автоматическую уступку прав Кредитора по Договору поручительства, отдельного соглашения для этого не требуется. Поручитель не вправе уступать или передавать какие-либо свои права или обязательства по Договору Поручительства без предварительного письменного согласия Кредитора.

- 5.2. В случае наличия нескольких поручителей, предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств, такие лица несут солидарную ответственность перед Кредитором без ограничения размера их ответственности.
- 5.3. Любое сообщение, требование, запрос или иная информация и документы, в связи с Договором поручительства, передаются сторонами его заключившими, и считаются переданными с момента их получения адресатом, одним из следующих способов: лично с отметкой о вручении, по почте России с отметкой о вручении, по электронной почте.

Направленное уведомление считается полученным другой Стороной: в день вручения уведомления – в случае, если уведомление передавалось лично (или курьером); в день направления уведомления – в случае, если уведомление было направлено по электронной почте; на 5 (Пятый) Рабочий день со дня, следующего за днем направления уведомления, – в случае, если уведомление было направлено почтой России.

Стороны могут изменять адреса, уведомляя об этом друг друга, в соответствии с положениями настоящего пункта.

Стороны признают, что документы и информация, переданные Сторонами по электронной почте `legal@remoney.tech`, а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя `remoney.tech`, Зарегистрированного адреса электронной почты Поручителя, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

- 5.4. Споры, разногласия или требования, возникающие из Договора поручительства или в связи с ними, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение

- Арбитражного суда города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;

- в случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Бутырском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

- В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировом судье судебного участка №97 Бутырского района города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами и Общими условиями договора поручительства, в том числе по электронной почте.

- 5.5. Прекращение Договора займа не влечет прекращения поручительства, возникшего на основании Договора поручительства, в случае, если погашение задолженности по Договору займа впоследствии будет признано недействительным (например, в рамках процедуры банкротства Заемщика), в результате чего обязательство по погашению займа по Договору займа будет восстановлено, данное восстановленное обязательство обеспечивается поручительством в соответствии с Договором поручительства.

В случае такого восстановления Обязательств Заемщика перед Кредитором поручительство продолжает действовать и обеспечивать исполнение Обязательств Заемщика перед Кредитором

до истечения срока, на который поручительство дано в соответствии с Договором поручительства.

5.6. Стороны Договора поручительства признают выданные Оператором Инвестиционной платформы «РЕМАНИ» документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами, подтверждающими как совершение юридических и фактических действий с использованием Инвестиционной платформы «РЕМАНИ», так и содержание этих действий. Заключение Договора поручительства и его содержание может подтверждаться выпиской из Реестра договоров, заключенных с использованием Инвестиционной платформы «РЕМАНИ».

5.7. Оператор Платформы, действуя от имени Кредитора (Инвестора, Инвесторов) имеет право:

- требовать в любое время от Поручителя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние;

- осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Поручителем и касающихся его финансового положения.

**Оферта Заемщика на заключение Договора поручительства № \_\_\_\_\_****Заемщик:** (наименование/ФИО ИП): \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_**Поручитель (физическое лицо):**

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	
Серия паспорт	
Номер паспорта	
Кем выдан паспорт	
Код подразделения	
Дата выдачи паспорта	
ИНН	
Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Телефон:	
E-mail	

**Поручитель (юридическое лицо)**

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
ФИО руководителя	
Серия паспорт	
Номер паспорта	
Телефон	
e-mail	

**Кредитор (Кредиторы)** – Инвестор/Инвесторы, желающий заключить Договор займа (Договор инвестирования) на основании Инвестиционного предложения Заемщика.

**Инвестиционное предложение** – Инвестиционное предложение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1. Заемщик предлагает Поручителю и Кредитору/Кредиторам заключить Договор поручительства в соответствии с Общими условиями договора поручительства, размещенными на сайте <https://remoney.tech>, в обеспечение обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному Заемщиком с Инвестором/Инвесторами на Инвестиционной платформе «РЕМАНИ» на основании Инвестиционного предложения.



2. Для акцепта настоящей Оферты Поручитель обязан осуществить перевод со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчетный счет Оператора суммы в размере 1 (Один) рубль с назначением платежа «Акцепт Оферты на заключение договора поручительства № \_\_\_\_\_ за ИНН (\_\_\_\_\_) по Инвестиционному предложению № \_\_\_\_\_, Платформа «РЕМАНИ»».

3. Акцептовав Инвестиционное предложение, Кредитор/Кредиторы выражают акцепт настоящей Оферты и заключает(ют) Договор поручительства с Заемщиком и Поручителем на условиях, содержащихся в Общих условиях договора поручительства, <https://remoney.tech> и настоящей Оферте.

4. Поручитель заверяет, что ознакомлен с условиями Инвестиционного предложения, в том числе с Общими условиями договора займа, на которых будет заключаться Договор займа.

**Подписано при помощи СМС (ПЭП)**

<b>ID Заемщика</b>	
<b>Номер телефона Заемщика</b>	
<b>ЦКП (СМС-код)</b>	
<b>Дата и время</b>	

**Заемщик**

**Подписано ЭЦП**