

УТВЕРЖДЕНЫ приказом генерального директора

АО «РЕМАНИ»

№ 14/12 от «14» декабря 2023 г.

Вступают в силу с 14.12.2023 года

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА

### 1. Термины и определения

Термины, специально не определенные в Общих условиях договора залога, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «РЕМАНИ», размещенных на сайте <https://remoney.tech> (далее – «Правила»), а также в Договоре инвестирования (займа).

- 1.1. **Инвестиционное предложение** - инвестиционное предложение, содержащее оферту Заемщика на заключение Договора займа, в обеспечение обязательств по которому Заемщик предоставляет обеспечение - транспортные средства или иное имущество, принадлежащее Заемщику на праве собственности - в соответствии с офертой Заемщика на заключение Договора залога.
- 1.2. **Договор займа** - договор инвестирования, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора инвестирования, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя. В Договоре займа Залогодатель именуется Заемщиком, а Залогодержатель Инвестором, Займодавцем.
- 1.3. **Договор залога** - договор залога транспортных средств или иного имущества, принадлежащего Заемщику на праве собственности, в обеспечение обязательств по договору займа, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора залога транспортных средств или иного имущества, принадлежащего Заемщику на праве собственности в обеспечение обязательств по Договору займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя.
- 1.4. **Договор управления залогом** – сделка, в соответствии с которой Управляющий залогом вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору залога.
- 1.5. **Залогодержатель** – Инвестор/Инвесторы, акцептовавшие Инвестиционное предложение и оферту на заключение Договора залога.
- 1.6. **Залогодатель** – Заемщик, разместивший Инвестиционное предложение на Платформе и оферту на заключение Договора залога..
- 1.7. **Управляющий залогом** – АО «РЕМАНИ», ОГРН 1237700038267, ИНН 9721195680.
- 1.8. **Предмет залога (далее также – Имущество)** - транспортные средства или иное имущество, принадлежащее Заемщику на праве собственности, указанные в Инвестиционном предложении (оферте Залогодателя (Заемщика) на заключение Договора залога), а в случае если на момент подписания Заемщиком Инвестиционного предложения, Предмет залога не определен, в приложении к Оферте на заключение договора залога, то Заемщик или Представитель заемщика обязуется в течение 3 (трех) дней с момента заключения Договора займа передать в залог Имущество в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога.
- 1.9. **Правила** – Правила Инвестиционной платформы «РЕМАНИ», размещенные на официальном сайте Оператора Платформы <https://remoney.tech>
- 1.10. **Зарегистрированный адрес электронной почты Залогодателя/Залогодержателя** – адрес электронной почты Залогодателя/Залогодержателя, указанный на Платформе или в Инвестиционном предложении или в Акцепте.

- 1.11. **Оферта на заключение договора залога** – предложение Заемщика по форме Приложения № 1 к настоящим Общим условиям договора залога, которое формируется и подписывается Заемщиком в соответствии с разделом 2 настоящих Общих условий договора залога, и которое содержит предложение (оферту) Инвестору/Инвесторам заключить Договор залога в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств перед Инвестором/Инвесторами, вытекающих из Договора займа. Обеспечиваемое обязательство определяется на основании Инвестиционного предложения Заемщика и Акцепта Инвестора/Инвесторов. Срок Оферты на заключение Договора залога равен сроку действия Инвестиционного предложения.
- 1.12. **Представитель Залогодателя** – Общество с ограниченной ответственностью «КарКрафт», ИНН: 9718036458, ОГРН: 5167746349271.
- 1.13. **Перечень имущества** – предложение (оферта) Залогодателя или Представителя залогодателя, составленное по форме Приложения № 1 к Оферте на заключение договора залога, направленное Залогодержателю вместе с Офертой на заключение договора залога или направленное Оператору (Управляющему залогом) в порядке раздела 6 настоящих Общих условий, после заключения Договора залога, принять Предмет залога в залог или заменить Предмет залога.

Термины, использованные в Общих условиях договора залога с заглавной буквы, но не определенные в них, имеют значения, определенные в Правилах.

## 2. Порядок заключения договора залога

- 2.1. В случае, если в Инвестиционном предложении Заемщика предусмотрено, что заключаются также Договоры залога, а также совершаются иные сделки в обеспечение исполнения обязательств (присоединение к этим договорам, если они являются договорами присоединения), то акцепт Инвестиционного предложения в части заключения Договора займа означает также заключение Инвесторами всех указанных Договоров залога, а также иных сделок в обеспечение исполнения обязательств (присоединение к этим договорам, если они являются договорами присоединения).
- 2.2. В случае если в Инвестиционном предложении указан залог (оферта на заключение договора залога), то, заключая Договор займа и Договор залога в соответствии с этим Инвестиционным предложением, Инвесторы заключают с Оператором Платформы Договор управления залогом (поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права залогодержателей).
- 2.3. Инвесторы с момента заключения Договора залога и Договора займа предоставляют Оператору Платформы полномочия представлять их интересы, а именно:
- требовать от Заемщика, Залогодателей предоставления документов, подтверждающих их финансовое положение и надлежащее содержание предмета залога;
  - отправлять от имени Инвестора Заемщикам, Залогодателям любые уведомления/предложения (оферты)/требования;
  - заключать от имени Инвестора с Залогодателями Договоры залога, любые иные договоры, дополнительные соглашения к Договорам залога, иным договорам, акцептовать передачу Предмета залога от Залогодателя Залогодержателю в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога;
  - совершать любые иные юридически значимые действия от имени Инвестора как стороны по Договору залога.
- Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Инвестором Оператору Платформы доверенности на осуществление соответствующих полномочий. Срок такого полномочия составляет 10 лет с даты заключения Инвестором и Оператором Платформы Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Данный срок начинает течь заново при осуществлении Инвестором каждого акцепта Инвестиционного предложения о заключении Договора займа.

- 2.3.1. Заемщики (залогодатели) с момента заключения Договора залога и Договора займа предоставляют Представителю Залогодателя:
- отправлять от имени Залогодателя Залогодержателю, Управляющему залогом перечень Предмета залога по форме Приложения № 1 к Оферте на заключение договора залога с целью передачи Предмета залога в залог Залогодержателю, замены Предмета залога, передачи в залог дополнительного Имущества;
  - заключать от имени Залогодателя с Залогодержателями или Управляющим залогом Договоры залога, дополнительные соглашения к Договорам залога;
  - совершать любые иные юридически значимые действия от имени Инвестора как стороны по Договору залога.
- Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Залогодателем Представителю залогодателя доверенности на осуществление соответствующих полномочий. Срок такого полномочия равен сроку Договору залога.
- 2.4. Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, то Договор залога заключается в следующем порядке:
- 2.4.1. Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения включает в Инвестиционное предложение оферту на заключение Договора залога, указывая данные о Предмете залога, а если данные о предмете залога неизвестны на момент формирования Инвестиционного предложения, то в Инвестиционном предложении и в Оферте на заключение договора залога указывается обязанность Заемщика передать Предмет залога в залог Залогодержателю в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога. Предмет залога считается переданным в залог Залогодержателю с момента акцепта Управляющим залогом Перечня имущества в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога.
- 2.4.2. Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заемщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем/Инвестором) с помощью технических средств Платформы. Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих условий договора залога, размещенных на Платформе по адресу: <https://remoney.tech>
- 2.4.3. В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне залогодержателя.
- 2.4.4. Если Инвестиционное предложение содержит указание на обеспечение в виде залога, то Инвестор (Инвесторы) по обеспечиваемому залогом обязательству (обязательствам), посредством акцепта Инвестиционного предложения, предусматривающего залог, заключают с Оператором Платформы договор управления залогом (управляющим залогом). По договору управления залогом Управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех Инвесторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога с залогодателем и (или) осуществлять все права и обязанности залогодержателя по договору залога. Выплата вознаграждения Управляющему залогом не предусмотрена.
- 2.4.5. Общие условия договора залога совместно с офертой Залогодателя (Заемщика) о заключении договора залога и Акцепт Залогодержателя (Инвестора) являются заключенным между Залогодателем и Залогодержателем Договором залога.
- 2.4.6. Акцепт оферты и Оферта подписывается ПЭП с ЦКП.
- 2.4.7. Договор залога вступает в силу с момента заключения Договора займа.

- 2.4.8. Информация о заключении Договоров залога включается в Реестр договоров в дату их заключения. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора залога между Залогодателем и Залогодержателем.

### 3. Предмет договора

- 3.1. Договор залога заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Договору займа. Стоимость Предмета залога, который должен быть передан в залог Залогодержателю определяется в Инвестиционном предложении. Договор займа заключен посредством Инвестиционной платформы «РЕМАНИ», в порядке и на условиях, установленных Правилами.
- В случае признания Договора займа недействительным залог по Договору залога обеспечивает также обязанность по возврату Заемщиком Займодавцу денежных средств, полученных Заемщиком по недействительному Договору займа и по уплате процентов, начисленных на эти денежные средства за период пользования ими согласно Гражданскому кодексу РФ.
- Акцептовав оферту на заключение Договора залога, Залогодержатель заключает с Управляющим залогом Договор управления залогом, предоставляя Управляющему залогом полномочия на изменение Договора залога и предъявление от имени Залогодержателя любых требований к Залогодателю по Договору залога и на осуществление любых прав залогодержателя, предусмотренных законодательством и Договором залога.
- 3.2. По Договору залога в залог передаются транспортные средства или иное имущество, принадлежащее Заемщику на праве собственности.
- 3.3. По Договору залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором займа, получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.
- 3.4. Предмет залога может быть предметом залога, в том числе последующего залога, по иным договорам займа, заключенным на Инвестиционной платформе «РЕМАНИ», при условии, что сумма займа (размер основного долга) по всем таким договорам займа не превышает стоимость Предмета залога, указанную в инвестиционном предложении (далее – «Условия последующего залога»). Залогодержатели по таким договорам (лица, имеющие права требования, обеспеченные залогом) являются созалогодержателями с равными правами (далее – «Созалогодержатели»). Данное положение следует рассматривать как соглашение между всеми Созалогодержателями и Залогодателем о старшинстве залогов, предусматривающее равные по старшинству права на залог всех Созалогодержателей. Стоимость заложенного Предмета залога определяется пропорционально размерам требований займодавцев по всем договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым передается в залог Предмет залога с соблюдением Условий последующего залога.
- Залогодержатель осведомлен, что Договор залога может являться договором последующего залога при соблюдении Условий последующего залога. Для этого не требуется отдельных оговорок со стороны Залогодателя.
- Залогодатель сообщает сведения о всех существующих залогах Предмета залога и уведомляет о последующих залогах Управляющего залогом как представителя Залогодержателя.
- 3.5. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, повышенных процентов, неустоек, и расходов по взысканию, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение расходов Залогодержателя, связанных с реализацией Предмета залога.
- 3.6. Подлинники документов, удостоверяющие право собственности на Предмет залога, хранятся у Залогодателя.
- 3.7. Залогодатель несет риск случайной утраты Предмета залога.

- 3.8. Действие Договора залога прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия Договора займа.
- 3.9. После возникновения оснований для обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право на получение исполнения из стоимости Предмета залога в пределах, необходимых для покрытия требований Залогодержателя, обеспеченных залогом. Такое требование может быть заявлено только Управляющим залогом (при наличии Созалогодержателей Управляющий залогом обязан заявить такое требование от имени всех Созалогодержателей). Исполнение подлежит распределению между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по Договору займа/договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога/договоры залога в отношении Предмета залога.
- 3.10. Предмет залога не является изъятым из оборота или ограниченно обороноспособным и принадлежит Залогодателю на праве собственности.
- 3.11. Передача Предмета залога в залог по настоящему Договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы третьих лиц. Для передачи Предмета залога в залог Залогодателем получены все необходимые и достаточные для совершения настоящей сделки разрешения/решения, предусмотренные действующим законодательством (в том числе, предусмотренные учредительными документами Залогодателя решения и полномочия, если Залогодателем является юридическое лицо).
- 3.12. Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами и свободно от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит, не передано в залог третьим лицам до заключения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Общими условиями договора залога. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата или повреждение Предмета залога, и пригоден для эксплуатации/использования.
- 3.13. Также возможно обращение взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с разделом 7 Общих условий договора залога.
- 3.14. Залог движимого Имуущества может быть учтен путем регистрации уведомлений у нотариуса в едином реестре уведомлений. Выписки из реестра выдаются нотариусом (ст. 339.1 ГК РФ и ст. 103.7 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате). Залог недвижимого Имуущества может быть зарегистрирован в установленном законом порядке.
- 3.15. Переданное в залог Имущество остается у Залогодателя.
- 4. Права и обязанности Сторон, Управляющего залогом, Представителя залогодателя**
- 4.1. Залогодатель обязан:
- 4.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имуущества, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.
- 4.1.2. Произвести замену Имуущества по предварительному письменному согласованию с Залогодержателем или Управляющим залогом в сроки и в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога.
- 4.1.3. В течение всего срока действия Договора залога без письменного согласия Залогодержателя или Управляющего залогом не перекрашивать Имущество, предоставленное в залог, в другой цвет, не разукрупнять Имущество каким-либо образом или осуществлять замену его основных деталей, совершать иные действия, в результате которых залоговая стоимость Имуущества может объективно понизиться.
- 4.1.4. Немедленно уведомлять Залогодержателя или Управляющего залогом о возникновении реальной угрозы утраты, либо повреждения заложенного Имуущества. В случае утраты, либо повреждения, либо потери товарного вида заложенного Имуущества/его части, если стоимость Предмета залога становится меньше стоимости, указанной в п. 3.1. настоящего Договора Залогодатель, в течение 3 (трех) рабочих дней обязан восстановить Имущество или обязан предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней Залогодержателю дополнительное обеспечение, передав в залог иное имущество,

стоимость которого, по оценке Залогодержателя, будет не меньше стоимости, указанной в Инвестиционном предложении. Передача Залогодателем в залог дополнительного имущества совершается в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога. В противном случае Залогодержатель имеет право требовать досрочного возврата займа и исполнения иных обязательств, предусмотренных Договором займа, а в случае отказа Заемщика выполнить это требование – обратиться взыскание на Предмет залога.

- 4.1.5. Не препятствовать Залогодержателю или Управляющему залогом контролировать исполнение Залогодателем условий настоящего Договора.
  - 4.1.6. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств (требований) со стороны третьих лиц.
  - 4.1.7. Сообщать Управляющему залогом (Залогодержателю) сведения об угрозе его утраты Предмета залога и о притязаниях третьих лиц на это право.
  - 4.1.8. По требованию Управляющего залогом предъявить ему документы, удостоверяющие право собственности на Предмет залога.
  - 4.1.9. В случае необходимости реализации Предмета залога Залогодатель обязуется передать Управляющему залогом (Залогодержателю) все правоустанавливающие и технические документы, относящиеся к Имуществу, все имеющиеся средства по управлению Имуществом (ключи зажигания, предметы и средства для отключения сигнализации и противоугонного устройства, установленного на Имуществом, снятия механических средств защиты от угона).
  - 4.1.10. Залогодатель обязуется давать все предусмотренные настоящим Договором распоряжения и поручения на операции с Имуществом и денежными средствами в случае обращения взыскания на Имущество и его реализации по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
  - 4.1.11. В течение срока действия Договора залога, обеспечивать, чтобы стоимость переданного в залог имущества была не менее стоимости Предмета залога, указанной в Инвестиционном предложении. В случае если стоимость Предмета залога станет ниже стоимости Предмета залога, указанной в Инвестиционном предложении, Залогодатель обязуется в течение 3 (трех) дней с момента получения требования от Залогодержателя или Управляющего залогом, передать в залог дополнительное имущество, чтобы стоимость Предмета залога стала не менее стоимости Предмета залога, указанной в Инвестиционном предложении.
- 4.2. Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право:
- 4.2.1. При нарушении Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 4.1. Общих условий договора залога, потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и в случае его неисполнения - обращения взыскания на Предмет залога.
  - 4.2.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о Предмете залога.
  - 4.2.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пп. 4.1.6 настоящего Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от нарушений со стороны третьих лиц.
  - 4.2.4. Обратиться взыскание на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее. В случае обращения взыскания на Предмет залога и реализации Предмета залога к его приобретателю вместе с этим правом не переходят связанные с ним обязанности.
  - 4.2.5. Требовать в любое время от Залогодателя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние и состояние Предмета залога.
  - 4.2.6. Осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Залогодателем.
  - 4.2.7. Осуществлять иные права от имени Залогодержателя, в том числе подавать уведомления в единый реестр уведомлений о залоге движимого имущества и регистрировать сведения о залоге недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством.

- 4.2.8. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения и использования Имуущества, а принципал содействовать в осуществлении данного права.
- 4.2.9. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного Имуущества.
- 4.2.10. Производить замену Предмета залога в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога.
- 4.2.11. Акцептовать передачу Предмета залога от Залогодателя Залогодержателю в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога.
- 4.2.12. Управляющему залогом запрещается заключать с Залогодателем такие соглашения, или совершать акцепт передачи Предмета залога от Залогодателя Залогодержателю в порядке раздела 6 настоящих Общих условий договора залога, в результате совершения которых стоимость Предмета залога станет ниже стоимости Предмета залога, указанной в Инвестиционном предложении.
- 4.3. Залогодержатель имеет право:
  - 4.3.1. Без согласия Залогодателя полностью или частично переуступить свои права и передавать обязательства по Договору залога в части залоговых отношений другому лицу.
  - 4.3.2. В случае перевода долга Заемщика (обязательств Заемщика перед Инвестором, обеспеченных залогом Имуущества по Договору залога) на третье лицо, залог Имуущества по Договору залога остается в силе и продолжает обеспечивать такие обязательства нового должника.

## 5. Ответственность сторон

- 5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору залога, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 5.2. При совершении действий, повлекших уменьшение стоимости Предмета залога, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в двукратном размере от стоимости Предмета залога, стоимость которого уменьшилась.
- 5.3. В случаях, не предусмотренных Договором залога, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. Особые условия. Порядок передачи Предмета залога, замены Предмета залога

- 6.1. В случае если на момент подписания Оферты на заключение договора залога Предмет залога неизвестен, Предмет залога передается Залогодержателю одним из следующих способов:
  - 6.1.1. Предмет залога передает Залогодатель одним из следующих способов:
    - 6.1.1.1. Залогодатель посредством коммуникационного функционала Платформы (чат) направляет Оператору (Управляющему залогом) Перечень имущества, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Залогодателя. Оператор (Управляющий залогом) совершает акцепт Перечня имущества посредством направления электронного сообщения посредством коммуникационного функционала Платформы (чат) Залогодателю или отказывает в акцепте с указанием причин такого отказа. В случае отказа в акцепте Залогодатель обязан в пределах срока отведенного на передачу Имуущества в Залог, согласно Инвестиционному предложению или Договору залога направить новый Перечень имущества Оператору (Управляющему залогом). С момента акцепта Оператором Перечня имущества Предмет залога, указанный в Перечне имущества, считается переданным в залог Залогодержателю.
    - 6.1.1.2. Залогодатель посредством коммуникационного функционала Платформы (чат) направляет Оператору (Управляющему залогом) сведения об адресе электронной почты Залогодателя, который будет использоваться Залогодателем для передачи Оператору (Управляющему залогом) Перечня имущества. Для передачи сведений об адресе электронной почты Залогодатель направляет электронное сообщение следующего содержания: «Для передачи Перечня имущества по Договорам залога, заключаемым посредством Платформы, прошу использовать следующий адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_ (указывается адрес электронной почты). Заверяю и гарантирую, что являюсь пользователем указанного адреса электронной почты и прошу считать все сообщения, направленные с указанного адреса электронной почты, исходящими от Заемщика (Залогодателя), а именно: \_\_\_\_\_ (указывается наименование Заемщика (Залогодателя) и ИНН).» С момента отправки указанного в настоящему пункте сообщения, адрес электронной почты, указанный в таком сообщении, признается Сторонами адресом электронной почты Залогодателя и используется Залогодателем и Оператором (Управляющим залогом) для направления Перечня имущества.

Залогодатель направляет Оператору (Управляющему залогом) Перечень имущества, посредством направления электронного сообщения с адреса электронной почты Залогодателя, определенным в порядке настоящего пункта, на адрес электронной почты Операторы (Управляющего залогом), а именно: [zalog@remoney.tech](mailto:zalog@remoney.tech).

Оператор (Управляющий залогом) совершает акцепт Перечня имущества посредством направления электронного сообщения с адреса электронной почты Оператора на адрес электронной почты Залогодателя или отказывает в акцепте с указанием причин такого отказа. В случае отказа в акцепте Залогодатель обязан в пределах срока отведенного на передачу Имущества в Залог, согласно Инвестиционному предложению или Договору залога направить новый Перечень имущества Оператору (Управляющему залогом).

С момента акцепта Оператором Перечня имущества, полученного от Залогодателя Предмет залога, указанный в Перечне имущества, считается переданным в залог Залогодержателю.

- 6.1.2. Предмет залога передает Представитель залогодателя от имени Залогодателя:
  - 6.1.2.1. Представитель залогодателя направляет Оператору (Управляющему залогом) Перечень имущества, посредством направления электронного сообщения с адреса электронной почты Представителя залогодателя, а именно: [auto@carcraft.ru](mailto:auto@carcraft.ru), на адрес электронной почты Операторы (Управляющего залогом), а именно: [zalog@remoney.tech](mailto:zalog@remoney.tech).
  - 6.1.2.2. Оператор (Управляющий залогом) совершает акцепт Перечня имущества посредством направления электронного сообщения с адреса электронной почты Оператора на адрес электронной почты Представителя залогодателя или отказывает в акцепте с указанием причин такого отказа. В случае отказа в акцепте Представитель залогодателя или Залогодатель обязан в пределах срока отведенного на передачу Имущества в Залог, согласно Инвестиционному предложению или Договору залога направить новый Перечень имущества Оператору (Управляющему залогом).
  - 6.1.2.3. С момента акцепта Оператором Перечня имущества, полученного от Представителя Залогодателя Предмет залога, указанный в Перечне имущества, считается переданным в залог Залогодержателю.
- 6.2. В случае замены Предмета залога, Залогодатель или Представитель залогодателя направляет Оператору (Управляющему залогом) Перечень имущества с указанием имущества, которое исключается из Предмета залога. Направление Перечня имущества и акцепт Перечня имущества совершается в порядке п. 6.1.1. или 6.1.2. настоящих Общих условий договора залога.
- 6.3. Перечень имущества вместе с акцептом Оператора (Управляющего залогом) является дополнительным соглашением к Договору залога, подписанный простой электронной подписью. Стороны признают подписание дополнительного соглашения к Договору залога в порядке раздела 6 настоящих Общих условий Договора залога путем обмена электронными сообщениями подписанием простой электронной подписью и приравнивают его к дополнительному соглашению подписанному на бумажном носителе собственноручными подписями.
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные Договором залога, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.
- 6.5. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательства по Договору займа, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.



6.6. В случае изменения условий Договора займа, Договор залога обеспечивает Договор займа на измененных условиях, в том числе, в следующих случаях: при увеличении суммы Займа и/или срока Займа и/или процентной ставки по Займу, а также в иных случаях.

#### 7. Обращение взыскания на предмет залога

- 7.1. Если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога.
- 7.2. Залогодержатель и Залогодатель настоящим заключают Соглашение об обращении взыскания на Предмет залога (далее - «Соглашение о взыскании»), условия которого содержатся в пунктах 7.2. и 7.3. Общих условий договора залога. Соглашение о взыскании вступает в силу в дату возникновения основания для обращения взыскания на Предмет залога в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком Договора займа. С момента вступления в силу Соглашения о взыскании Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право обратиться взыскание на Предмет залога.

При инициировании обращения взыскания на Заложенное право Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, направляет Залогодателю и всем Созалогодержателям Уведомление о начале обращения взыскания, с указанием Предмета залога, суммы, подлежащей уплате Залогодателем, способа реализации

Предмета залога, цены (начальной продажной цены) Предмета залога. Уведомление о начале обращения взыскания может быть направлено в порядке, предусмотренном разделом 10 Общих условий договора залога.

Залогодатель обязан по первому письменному требованию Управляющего залогом незамедлительно (если иное не установлено в соответствующем Уведомлении о начале обращения взыскания) передать Управляющему залогом все документы, относящиеся к Предмету залога.

- 7.3. Предмет залога поступает в собственность Залогодержателя/Залогодержателей (если в отношении Предмета залога заключено несколько Договоров залога) или продается третьему лицу по цене, равной его рыночной стоимости. Способ реализации Предмета залога, избранный Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя/Залогодержателей, указывается в Уведомлении о начале обращения взыскания.

Соглашение о взыскании действует до окончания реализации Предмета залога, либо надлежащего исполнения Заемщиком обязанностей по Договору займа.

Соглашение о взыскании не исключает право Залогодержателя/Управляющего залогом, действующего от имени Залогодержателя обратиться взыскание на Предмет залога в судебном порядке. Залогодержатель предоставляет Управляющему залогом право осуществлять от его имени любые действия по выполнению Соглашения о взыскании.

В случае, если в отношении Предмета залога заключено 2 и более Договора залога (п. 3.4. Общих условий договора залога), то:

- 1) Настоящее положение следует рассматривать как соглашение всех Созалогодержателей с залогодателем о внесудебном порядке обращения взыскания на Предмет залога и о применении одинакового порядка обращения взыскания и одинакового способа реализации заложенного имущества по усмотрению Управляющего залогом.
- 2) сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания распределяется между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога в отношении Заложенного права.

В случае если Предмет залога в результате обращения на него взыскания поступает в общую долевую собственность более, чем одного лица, то доли таких лиц в праве общей собственности на Предмет залога определяются пропорционально их долям в праве

требования к Заемщику по Договору займа, в обеспечение исполнения обязательств по которому был заключен договор залога в отношении Заложенного права, существующему на момент обращения взыскания на Предмет залога.

Если сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания, будет недостаточна для погашения денежных обязательств перед Залогодержателем/Залогодержателями, то такая сумма направляется на погашение издержек по получению исполнения, а далее – на погашение задолженности в порядке, предусмотренном соответствующим Договором займа, пропорционально размерам требований Созалогодержателей (Инвесторов).

#### **8. Изменение, прекращение и расторжение договора**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору залога действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.

Такие соглашения могут заключаться как путем подписания Залогодателем или Представителем залогодателя и Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя, единого документа, так и путем акцепта Управляющим залогом оферты, выставленной Залогодателем или Представителем залогодателя. Подписание таких соглашений может осуществляться как собственноручными подписями уполномоченных представителей Залогодателя и Управляющего залогом, так и электронными подписями, в порядке раздела 6 настоящих Общих условий.

8.2. Договор залога прекращает свое действие в случаях:

8.2.1. При прекращении обязательства, предусмотренного Договором займа.

8.2.2. В случае реализации (продажи) Предмета залога в целях удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором залога, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

8.2.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Прекращение действия Договора залога не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

9.1. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены способами, указанными в разделе 10 настоящих Общих условий договора залога.

9.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение:

- Арбитражного суда города Москвы, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;

- Мировому судье судебного участка №97 Бутырского района города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ (в зависимости от размера исковых требований), если какая-либо из сторон спора будет выступать в качестве физического лица.

#### **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Взаимодействие Залогодателя и Залогодержателя в рамках Договора займа осуществляется посредством Инвестиционной платформы «РЕМАНИ» в соответствии с Правилами.

10.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы (в том числе требования, уведомления, сообщения) передаются с использованием функционала Инвестиционной платформы «РЕМАНИ» либо по электронной почте с использованием Зарегистрированного адреса электронной почты (от Залогодателя Залогодержателю сообщения направляются на адрес Управляющего залогом, действующего от имени

Залогодержателя: legal@remoney.tech). Возможно также направление сообщений при помощи почтовых и курьерских служб.

10.3. Стороны признают, что документы и информация по Договору залога, переданные Сторонами посредством Инвестиционной платформы «РЕМАНИ», в том числе электронной почты legal@remoney.tech, а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя remoney.tech, Зарегистрированных адресов электронной почты Сторон, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

10.4. Стороны признают, что информация, переданная с использованием Инвестиционной платформы «РЕМАНИ» считается доставленными второй Стороне, с момента отправки такого сообщения посредством Инвестиционной платформы «РЕМАНИ», либо с момента отправки с электронной почты legal@remoney.tech, а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя remoney.tech и/или с Зарегистрированных адресов электронной почты Сторон.

10.5. При уступке прав требований по Договору займа, к приобретателю таких прав переходят и права Залогодержателя по Договору залога.

10.6. Залогодатель подтверждает, что Залогодержатель вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору займа передать новому кредитору всю информацию и документы, полученную от Залогодателя.

10.7. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Управляющего залогом в том, что:

- Залогодатель не имеет:

- просроченных денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Залогодателем своих обязательств по Договору займа и Договору залога;

- просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (Пяти тысяч) рублей,

- отсутствуют случаи нарушения Залогодателем своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заемщиком своих обязательств по Договору залога;

- заключение или выполнение Договора залога не приведет к:

нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Залогодатель, или какого-либо обязательства Залогодателя, какому-либо превышению правоспособности Залогодателя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Залогодателя;

- Залогодатель не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору залога;

- отсутствуют исполнительные производства в отношении Залогодателя;

- не было начато и, насколько известно Залогодателю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору залога;

отсутствуют имущественные претензии к Залогодателю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора залога;

- в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, возникающие на основании Договора залога, применительно к любому

взысканию, обращаемому на заложенное имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность с другими залогодержателями имущества Залогодателя;

- Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Залогодателю любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Залогодателя любой процедуры банкротства.
- Залогодатель, являющийся юридическим лицом, заверяет также в том, что:
  - уполномоченные на заключение Договора залога должностное лицо Залогодателя имеет все полномочия заключить его от имени Залогодателя, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору залога, и представлять Залогодателя в его взаимоотношениях с Залогодержателем/Управляющим Залогом в процессе исполнения Договора залога;
  - все решения уполномоченных органов Залогодателя, необходимые для заключения и исполнения Договора залога, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Залогодателя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Залогодателя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора залога, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
  - не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;
  - учредительные документы Залогодателя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора залога или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Залогодателя по Договору залога, либо признанию его недействительным;
  - Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с ликвидацией Залогодателя. Залогодатель признает, что Залогодержатель (Займодавец) заключает Договор займа, Договор залога и предоставляют Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Залогодателя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Залогодателем условий Договора залога.

**Оферта Заемщика на заключение Договора залога № \_\_\_\_\_**

**Заемщик/Залогодатель:** (наименование/ФИО ИП): \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

**Залогодержатель** – Инвестор/Инвесторы, желающий заключить Договор займа (Договор инвестирования) на основании Инвестиционного предложения Заемщика.

**Инвестиционное предложение** – Инвестиционное предложение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1. Заемщик предлагает Залогодержателю заключить Договор залога в соответствии с Общими условиями договора залога, размещенными на сайте <https://remoney.tech>, в обеспечение обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному Заемщиком с Инвестором/Инвесторами на Инвестиционной платформе «РЕМАНИ» на основании Инвестиционного предложения.

2. Акцептовав Инвестиционное предложение, Инвестор/Инвесторы выражают акцепт настоящей Оферты и заключает(ют) Договор залога с Заемщиком на условиях, содержащихся в Общих условиях договора залога и настоящей Оферте.

3. Имущество, являющееся Предметом залога, указано в Приложении № 1 к настоящей оферте.

**Подписано при помощи СМС (ПЭП)**

<b>ID Заемщика</b>	
<b>Номер телефона Заемщика</b>	
<b>ЦКП (СМС-код)</b>	
<b>Дата и время</b>	

Заемщик

Подписано ЭЦП

к Оферте заемщика на заключение договора залога № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**  
**(транспортных средств)**  
**предоставленных Заемщиком в залог Инвестору/Инвесторам**

1.

<b>Наименование и марка, модель ТС</b>	
<b>VIN</b>	
<b>Год выпуска</b>	
<b>Залоговая стоимость</b>	
<b>Наименование Залогодателя</b>	
<b>ИНН Залогодателя</b>	
<b>Номер договора инвестирования</b>	
<b>Дата возникновения залога</b>	

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (для замены Предмета залога)**  
**(транспортных средств)**  
**Исключаемых из Предмета залога**

1.

<b>Наименование и марка, модель ТС</b>	
<b>VIN</b>	
<b>Год выпуска</b>	
<b>Залоговая стоимость</b>	
<b>Наименование Залогодателя</b>	
<b>ИНН Залогодателя</b>	
<b>Номер договора инвестирования</b>	
<b>Дата возникновения залога</b>	